

ÜZLETSZABÁLYZAT

az önkormányzatok, önkormányzati vállalkozások
hiteleihez és az önkormányzatok, önkormányzati
vállalkozások által kibocsátott kötvényekhez
kapcsolódó készfizető kezességvállalásról

2010

1. A GARANTIQA HITELGARANCIA ZRT. ÁLTAL NYÚJTOTT SZOLGÁLTATÁS CÉLJA

Az Európai Unióhoz való csatlakozás következtében a helyi önkormányzatok számára új támogatási lehetőségek nyíltak meg. Az elkövetkezendő években az önkormányzati beruházások túlnyomó része európai uniós támogatással valósulhat meg. A beruházásokhoz szükséges saját erő biztosítása céljából a helyi önkormányzatok és az önkormányzatok vállalkozásai hitelt vehetnek fel, és kötvényt bocsáthatnak ki. A Zrt. készfizető kezességvállalása a hitelintézetek hitelezési kockázatát csökkenti.

A Garantiqa Hitelgarancia Zrt. (a továbbiakban: Zrt.) készfizető kezességvállalásával lehetőség nyílik arra, hogy a hitelintézetek olyan helyi önkormányzatok, önkormányzatok vállalkozásai számára nyújtsanak hitelt, amelyek a hitelfelvételhez, kötvénykibocsátáshoz szükséges biztosítékokkal nem rendelkeznek.

2. A ZRT. KÉSZFIZETŐ KEZESSÉGVÁLLALÁSÁNAK IGÉNYBEVÉTELÉRE JOGOSULTAK KÖRE

2.1 A készfizető kezességvállalást a Zrt-ben legalább 10 millió forint névértékű részvénytulajdonnal rendelkező hitelintézet, szakosított hitelintézet vagy legalább 1 millió forint névértékű részvénytulajdonnal rendelkező szövetkezeti hitelintézet (a továbbiakban: hitelintézet) veheti igénybe. A készfizető kezességvállalás igénybevételére jogosultak azok a szövetkezeti hitelintézetek is, amelyek a társaság alapításakor az alaptőke befizetéséhez - az alapító takarékszövetkezeteken és az Országos Takarékszövetkezeti Szövetségen keresztül - hozzájárultak.

2.2 A Zrt.

- helyi önkormányzatok,
- a helyi önkormányzatokról szóló 1990. LXV. törvény III. fejezete szerinti, illetve a helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködéséről szóló 1997. évi CXXXV. törvény szerinti önkormányzati társulások,
- a települési önkormányzatok többcélú kistérségi társulásáról szóló 2004. évi CVII. törvény szerinti többcélú kistérségi társulások, (a továbbiakban: helyi önkormányzat) és
- a helyi önkormányzatok vállalkozásai

a társaság részvényesi körébe tartozó hitelintézetekkel szembeni - hitelszerződésből és kölcsönszerződésből (a továbbiakban együtt: hitelszerződésből) eredő -, illetve zártkörű kötvénykibocsátásból eredő, legfeljebb 25 éves futamidejű kötelezettségeiért vállalhat készfizető kezességet, kivéve, ha a hitel a működési költségek finanszírozását szolgálja.

- 2.3 A készfizető kezességvállalás további feltétele, hogy
- a hitelintézet előzetesen a Zrt. rendelkezésére bocsátotta a helyi önkormányzatok hitelezésével kapcsolatos szabályzatait,
 - a helyi önkormányzatot illetve az önkormányzati vállalkozást hitelintézet hitelképesnek minősítette,
 - a helyi önkormányzat az 1990. évi LXV. törvény 88. §-ában meghatározott feltételeknek megfelel.
- 2.4 A Zrt. nem vállal készfizető kezességet olyan helyi önkormányzat hiteléhez kapcsolódóan,
- amelynek 60 napon túl lejárt és át nem ütemezett adó-, vám-, társadalombiztosítási, továbbá hiteltartozása vagy kötvénykibocsátásból származó lejárt tartozása áll fenn,
 - amely adósságrendezési eljárás alatt áll.
- 2.5 A Zrt. nem vállal készfizető kezességet olyan önkormányzati vállalkozás, adóssal kapcsolatban,
- amelynek a készfizető kezességvállalási kérelem alapját jelentő hitelszerződésből eredő tartozásai megfizetéséért az Agrárvállalkozási Hitelgarancia Alapítvány, vagy a Magyar Vállalkozás-fejlesztési Alapítvány kötelezettséget vállalt, vagy erre irányuló kérelmet nyújtott be ezen intézményekhez, illetve akinek a fenti ügyletéhez állami készfizető kezesség kapcsolódik,
 - amely a Zrt. készfizető kezességvállalását korábban igénybe vette és
 - a kérelemhez kapcsolódóan valótlan tartalmú nyilatkozatot tett,
 - az új kérelem benyújtását megelőző 5 éven belül beváltott készfizető kezessége volt,
 - fennálló ügyletéhez kapcsolódóan a készfizető kezesség beváltása folyamatban van,
 - amely csőd-, felszámolási- vagy végelszámolási eljárás alatt áll,
 - amelyet a cégnyilvántartásból töröltek, illetve amellyel szemben erre irányuló eljárás indult,
 - amelyet a cégnyilvántartásba nem jegyeztek be, feltéve, hogy a megalakuláshoz a bejegyzés szükséges,
 - amelynek félévnél régebbi lejárt, hitelszerződésből eredő tartozása áll fenn,
 - amelynek 60 napon túl lejárt és át nem ütemezett adó-, vám-, társadalombiztosítási tartozása van,
 - amely környezetszennyezéssel járó tevékenységet valósít meg a hitel igénybevételével,
 - amelynél a hitelszerződéséhez igényelt készfizető kezesség kockázata meghaladja a vállalható szintet.

3. A KÉSZFIZETŐ KEZESSÉG MÉRTÉKE, NAGYSÁGA

- 3.1 A Zrt. a készfizető kezességvállalásának formái:
- az arányos kezességvállalás és
 - a fix összegű kezességvállalás.

- 3.2 A készfizető kezességvállalás mértéke, összege:
- a Zrt. a készfizető kezességvállalás minimális mértékét nem határozza meg,
 - a készfizető kezességvállalás maximális mértéke
 - arányos kezességvállalás esetén az adós hitelszerződésből eredő kötelezettségének 80 %-a,
 - fix összegű kezességvállalás esetén a készfizető kezességvállalási szerződésben meghatározott összeg, amely nem haladhatja meg az adós hitelszerződésből eredő kötelezettségének 80 %-át,
- de legfeljebb a Zrt. a - kezességvállalás időpontját megelőző év auditált mérlegéből számított - szavatoló tőkéjének 10 %-a lehet.

A Zrt. készfizető kezességvállalása a pénzügyi intézmény kérelmére, vagy - a pénzügyi intézmény kérelmétől eltérően - a Zrt. döntése alapján kizárólag a fentiek szerinti tőkeösszegre terjed ki. A készfizető kezességvállalás maximális mértékére és összegére vonatkozó rendelkezéseket ez esetben is alkalmazni kell.

A hitelintézet kockázatvállalásának az ügylet teljes futamideje alatt el kell érnie a 20 %-os mértéket.

A helyi önkormányzat, és önkormányzati vállalkozás különböző kötelezettségeihez vállalt készfizető kezességek összegét együttesen kell figyelembe venni, kivéve, ha ugyanahhoz a fejlesztéshez több hitelintézet adott ki ígérvényt, és ezekhez kapcsolódóan több hitelintézet igényel készfizető kezességet.

- 3.3 A Zrt. készfizető kezességvállalása nem terjed ki a készfizető kezességvállalási díj összegére, és a késedelmek miatt felszámított többlet kamatokra.

4. A KÉSZFIZETŐ KEZESSÉGVÁLLALÁSSAL KAPCSOLATOS ELJÁRÁS

A KÉSZFIZETŐ KEZESSÉGVÁLLALÁSI KÉRELEM BENYÚJTÁSA

- 4.1 A Zrt. készfizető kezességvállalása iránti kérelmet a hitelintézet nyújtja be postai úton vagy kézbesítő igénybevételével. Ha a kérelem benyújtása postai úton történik, benyújtás alatt a kérelem postára adását kell érteni.
- 4.2 A készfizető kezességvállalási kérelmet a Zrt. által rendelkezésre bocsátott formanyomtatványon kell benyújtani, az abban felsorolt mellékletek csatolásával. A hitelszerződéshez kapcsolódó kérelemhez csatolni kell a hitelintézet nyilatkozatát arról, hogy
- a hitelintézet a helyi önkormányzatot illetve az önkormányzati vállalkozást hitelezni kívánja,
 - a hitel folyósításának nincs törvényi akadálya,
 - a hitelintézet a kezességvállalás melyik formáját igényli.

A KÉSZFIZETŐ KEZESSÉGVÁLLALÁSI KÉRELEM BEFOGADÁSA, SZÁNDÉKNYILATKOZAT KIADÁSA

- 4.3 A Zrt. a benyújtott készfizető kezességvállalási kérelmet megvizsgálja, és ha a kérelem megfelel az Üzletszabályzatban meghatározott feltételeknek, a kérelmet befogadja, ellenkező esetben a befogadást megtagadja. A befogadás megtagadása esetén a Zrt. hiánypótlást, adategyeztetést kérhet, vagy a teljes dokumentációt visszaküldheti. A hiánypótlás, adategyeztetés időtartamával a befogadás meghosszabbodik.
- 4.4 Ha a helyi önkormányzatnak az európai uniós támogatással megvalósuló fejlesztések saját erő finanszírozásához igénybe vett hitelhez kapcsolódó készfizető kezességvállalási kérelme megfelel az Üzletszabályzatban meghatározott feltételeknek, a Zrt. - a kérelem befogadásától számított 5 munkanapon belül - szándéknnyilatkozatot ad ki, amelyben visszavonhatatlan kötelezettséget vállal arra, hogy a hitelintézet által megkötött hitelszerződéshez kapcsolódóan készfizető kezességvállalási szerződést köt.

A szándéknnyilatkozatnak tartalmaznia kell:

- a hitelintézet nevét,
- a helyi önkormányzat nevét,
- a helyi önkormányzat székhelyét,
- a hitel maximális összegét,
- a hitel célját,
- a hitel visszafizetésének végső határidejét,
- a készfizető kezességvállalás százalékos mértékét, illetve összegét,
- a szándéknnyilatkozat érvényességének határidejét,
- a hitelintézet által elfogadott biztosítékokat.

- 4.5 A Zrt. által a 4.4 pont alapján vállalt készfizető kezességvállalás százalékos mértéke illetve összege minden esetben megegyezik a hitelintézet által igényelt mértékkel, ettől a Zrt. nem térhet el.

5. A KÉSZFIZETŐ KEZESSÉGVÁLLALÁSI KÉRELEM ELBÍRÁLÁSA, A ZRT. ÁLTAL HOZOTT DÖNTÉSEK

- 5.1 A készfizető kezességvállalási kérelmeket - a 4.4 pont alapján vállalt készfizető kezességvállalás kivételével - a Zrt. a befogadástól számított 15 munkanap alatt bírálja el. A bírálat során a hitelintézettől és az adóstól hiánypótlás, adategyeztetés kérhető, ennek időtartamával a bírálati idő meghosszabbodik.
- 5.2 A Zrt. a bírálat eredményeképpen dönt a készfizető kezességvállalásról. A Zrt. a készfizető kezességvállalási kérelmet abban az esetben utasítja el, ha az ügylet és az ügyfél kockázata meghaladja a Zrt. által vállalható kockázat mértékét. A Zrt. által hozott döntés megváltoztatására csak a kockázati tényezők érdemi csökkenése esetén van lehetőség.

- 5.3 A Zrt. a döntésről 1 munkanapon belül értesíti a hitelintézetet. Az elfogadásról szóló értesítés a Zrt. visszavonhatatlan kötelezettségvállalását jelenti a készfizető kezességvállalási szerződés megkötésére. A feltételhez kötött szerződéskötésről és az alacsonyabb mértékű, összegű, illetve kizárólag a tőkeösszegre vonatkozó készfizető kezességvállalásra tett ajánlatról szóló értesítés akkor minősül visszavonhatatlan kötelezettségvállalásnak, ha a szerződéskötési feltétel teljesül, illetve a hitelintézet az ajánlatot elfogadja.
- 5.4 Ha a Zrt. a készfizető kezességvállalási kérelem elfogadását valamilyen feltétel teljesítéséről teszi függővé, vagy ha alacsonyabb mértékű, összegű, illetve kizárólag a tőkeösszegre vonatkozó készfizető kezességvállalásra tesz ajánlatot, a feltétel teljesítésére, illetve az ajánlat elfogadására a hitelintézetnek 60 naptári nap áll rendelkezésére.

Ha a hitelintézet az ajánlatot nem fogadja el, vagy az ajánlattételtől számított 60 naptári napon belül nem nyilatkozik, illetve a feltételt nem teljesíti, a kérelem elutasítottként minősül.

6. A KÉSZFIZETŐ KEZESSÉGVÁLLALÁSI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE, A SZERZŐDÉSBEN KIKÖTHETŐ FELTÉTELEK, A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS MEGSZŪNÉSE

KÉSZFIZETŐ KEZESSÉGVÁLLALÁSI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE

- 6.1 Ha a Zrt.
- a készfizető kezességvállalási kérelmet elfogadta, vagy
 - ha a szerződéskötési feltétel teljesült, vagy
 - a hitelintézet az ajánlatot elfogadta,
- a hitelintézettel készfizető kezességvállalási szerződést köt.
- 6.2 Az európai uniós támogatással megvalósuló fejlesztések saját erő finanszírozásához igénybevett hitelhez kapcsolódó készfizető kezességvállalás esetén a Zrt. akkor köti meg a készfizető kezességvállalási szerződést, ha
- a hitelintézet megküldi az európai uniós támogatás elnyerésére vonatkozó értesítést,
 - a hitelintézet megküldi a helyi önkormányzattal megkötött hitelszerződést, és amennyiben a hitelszerződés megkötése közbeszerzési eljárás keretében történt, úgy a közbeszerzési döntésről szóló igazolást,
 - a hitelszerződés megfelel a szándéknyilatkozatban meghatározott feltételeknek,
 - az Üzletszabályzatban meghatározott kizáró körülmények továbbra sem állnak fenn.

- 6.3 A készfizető kezességvállalási szerződést a Zrt. készíti el, és aláírva megküldi a hitelintézetnek. A hitelintézet az általa is aláírt szerződést a kiküldéstől számított 15 napon belül köteles visszajuttatni a Zrt.-nek. Ha a határidő alatt az aláírt szerződés a Zrt.-hez nem érkezik meg, és a hitelintézet nem kéri a határidő meghosszabbítását, a Zrt. szerződéskötési ajánlata érvényét veszti.

A KÉSZFIZETŐ KEZESSÉGVÁLLALÁSI SZERZŐDÉS TARTALMA, A SZERZŐDŐ FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 6.4 A Zrt. a készfizető kezességvállalási szerződésben kötelezettséget vállal arra, hogy az adósnak a hitelszerződésből eredő és az adott időpontban fennálló kötelezettségeiért a kezességvállalás mértékének, illetve összegének megfelelően helyt áll, ha az adós a kötelezettségeit nem, vagy csak részben teljesíti.

A Zrt. és a hitelintézet - az adós kérelmére, vagy a vele való egyeztetést követően - ennél rövidebb lejáróban, illetve a készfizető kezességvállalás lejárata előtti megszüntetésében is megállapodhat.

- 6.5 A készfizető kezességvállalási szerződésnek tartalmaznia kell a hitel, illetve a kötvénykibocsátás összegét, végső lejárata, a készfizető kezességvállalás mértékét, illetve összegét, továbbá a hatálybalépési feltételeket. Ha a Zrt. a 7.4 pont alapján a behajtással a hitelintézetet bízza meg, a megbízás feltételeit a készfizető kezességvállalási szerződés tartalmazza.

A KÉSZFIZETŐ KEZESSÉGVÁLLALÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, A HITELINTÉZET TÁJÉKOZTATÁSI KÖTELEZETTSÉGE, A SZERZŐDÉS MEGSZŪNÉSE

- 6.6 Ha a hitelintézet a készfizető kezességvállalás fenntartását igényli, a Zrt. előzetes írásos hozzájárulásával kerülhet sor:
- a) (biztosítékok) fedezetek megváltoztatására,
 - b) a hitelintézet személyében - engedményezés, vagy követelés átruházása során - bekövetkező változásokra,
 - c) a hitel végső lejárata meghosszabbítására (prolongáció).
- 6.6.1 Nem kell előzetes írásbeli hozzájárulást kérnie a hitelintézetnek, de a változás bekövetkeztétől számított 15 napon belül írásban köteles tájékoztatni a Zrt-t:
- a) a végső lejárata 30 napot meg nem haladó meghosszabbításáról (technikai prolongáció),
 - b) a fedezetek módosításáról, feltéve, ha
 - keretbiztosítéki jelzálogjog alapján a zálogtárgy további terhelésére kerül sor,
 - a keretbiztosíték összegét a hitelintézet felemeli,
 - a hitelintézet a Zrt. kezességvállalásával biztosított hitelének ranghelyét követő ranghelyen a zálogtárgyon jelzálogjogot alapít,

- a zálogtárgy tulajdonosának személyében változás történik,
- az óvadékot letevő személyében változás történik,
- a zálogtárgyat a zálogkötelezett gazdasági társaságba kívánja apportálni,
- a jelzálogjoggal terhelt ingatlan megosztása estén, ha a terhelés a megosztást követően is fennmarad, és elegendő biztosítékot nyújt.

A technikai prolongációt közvetlenül követően nem kerülhet sor újabb technikai prolongációra.

6.6.2 A hitelintézet a prolongációra és a fedezetmódosításra irányuló hozzájárulás iránti kérelmét a Zrt. által rendszeresített nyomtatvány kitöltésével, egyéb esetben pedig írásban terjeszti elő. A Zrt. a beérkezéstől számított 15 munkanapon belül dönt, és írásban nyilatkozik, hogy a hozzájárulást megadja-e. Ha a hitelintézet a hozzájárulás kérését elmulasztja, a Zrt. a készfizető kezességvállalási szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, vagy ha az információ a beváltási eljárás során jut tudomására, a teljesítést megtagadja. Ha a Zrt. a hozzájárulást megtagadja, a készfizető kezességvállalás az eredeti feltételek mellett marad fenn.

A hitelintézet személyében bekövetkező változáshoz hozzájárulás nem adható, ha a jogosulti pozícióba kerülő hitelintézet nem felel meg az Üzletszabályzat 2.1 pontjában meghatározott feltételeknek, kivéve, ha az önkormányzatok, illetve az önkormányzati vállalkozások által kibocsátott kötvényekből eredő követelés jogosultjává a Magyar Nemzeti Bank válik.

A prolongációhoz való hozzájárulás iránti kérelmet

- legkésőbb a szerződés-módosítás keltezését követő 30. munkanapig kell benyújtani,
- csatolni kell a módosított hitelszerződés egy példányát.

Ha a Zrt. a prolongációhoz hozzájárult, a módosított készfizető kezességvállalási szerződést - a készfizető kezességvállalási díjról kiállított számlával együtt - küldi meg.

A szerződés visszaküldésére vonatkozóan a 6.3 pont szabályait kell alkalmazni.

6.7 A hitelintézet a készfizető kezességvállalási szerződés alapján - a tudomásra jutástól számított 30 napon belül - köteles értesíteni az Zrt-t:

- a hitelszerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését érintő minden lényeges körülményről,
- a helyi önkormányzat, illetve az önkormányzati vállalkozás gazdálkodásában bekövetkezett minden olyan változásról, amely a hitel visszafizetését veszélyezteti,
- a helyi önkormányzat ellen megindult adósságrendezési-, illetve az önkormányzati vállalkozás ellen megindult csőd-, felszámolási-, végelszámolási eljárásról,

- a helyi önkormányzat, illetve az önkormányzati vállalkozás jogi státuszában (név, székhely, cégforma stb.) bekövetkezett változásokról,
- azokról a szerződésmódosításokról, amelyek a tőketörlesztés ütemezését érintik.

6.8 A készfizető kezességvállalási szerződést a Zrt. és a hitelintézet közös megegyezéssel bármikor módosíthatja, de a készfizető kezességvállalás formája (3.1 pont) nem változhat, valamint a százalékos mértéke, összege és a hitel összege nem növekedhet. A szerződés módosításának eredményeként a hitelintézet kockázatvállalásának mértéke nem csökkenhet a 3.2 pontban meghatározott minimális mérték alá.

6.9 Ha a tartozásátvállalás eredményeképpen az adós személye megváltozik, a készfizető kezességvállalás megszűnik, az új adós hiteléhez kapcsolódóan pedig új készfizető kezességvállalás iránti kérelmet kell benyújtani.

6.10 A hitelintézet a készfizető kezességvállalás állományának nyilvántartásához évente, a Zrt. garancia-monitoring tevékenységéhez kapcsolódva pedig félévente - a Zrt. kérelmére, az általa meghatározott adattartalommal - információkat szolgáltat.

6.11 Ha az adós a hitelt visszafizette, erről a hitelintézetnek legkésőbb a visszafizetést követő 30 napon belül értesítenie kell az Zrt-t. Az értesítés alapján a Zrt. a készfizető kezességvállalási szerződést a nyilvántartásából törli. Az értesítés elmulasztása esetén a Zrt. a hitelszerződés szerinti végső lejáratot követő 60. napon törli a kezességvállalási szerződést a nyilvántartásból.

7. A KÉSZFIZETŐ KEZESSÉG IGÉNYBEVÉTELÉNEK (BEVÁLTÁSÁNAK) FELTÉTELEI

A KÉSZFIZETŐ KEZESSÉG BEVÁLTÁSÁNAK FELTÉTELEI

7.1 Ha az adós a hitelszerződésben előírt fizetési kötelezettségének 30 napon túl nem vagy nem teljes mértékben tesz eleget, a hitelintézet erről legkésőbb az adós késedelembe esésétől számított 60 napon belül, ha pedig a hitelszerződést felmondta, a felmondásról 15 napon belül az Zrt-t köteles értesíteni.

7.2 A hitelintézet jogosult a készfizető kezesség beváltására, ha

- a hitelszerződést a Ptk rendelkezései, és a hitelszerződés kikötései szerint szabályszerűen mondta fel, vagy
- a hitelszerződésben meghatározott utolsó törlesztő részlet megfizetésének elmulasztása esetén a kötelezettet a teljesítésre felhívta, vagy
- a helyi önkormányzat ellen adósságrendezési-, vagy
- az önkormányzati vállalkozással szemben felszámolási eljárás indult.

A készfizető kezesség

- az utolsó törlesztő részlet elmulasztásának a hitelszerződésben meghatározott időpontjától, vagy
- ha a hitelszerződés felmondására ezt megelőzően került sor, a hitelszerződés felmondásának keltétől, vagy az adósságrendezési-, csőd-, felszámolási-, végelszámolási eljárás megindításától számított 6 hónapon belül váltható be.

A RÉSZLEGES BEVÁLTÁS

Ha az adós fizetési kötelezettségének nem a hitelszerződésben foglaltak szerint tesz eleget, és a hitelintézet a szerződést nem mondja fel, fix összegű, éven túli lejáratú kezességvállalás esetén kérheti, hogy a Zrt. az esedékessé vált, de meg nem fizetett tartozást az adós helyett a hitelintézetnek fizesse meg.

A KÉSZFIZETŐ KEZESSÉG BEVÁLTÁSÁVAL KAPCSOLATOS ELJÁRÁS

7.2.1A készfizető kezesség beváltása iránti kérelmet a Zrt. által rendszeresített formanyomtatványon kell benyújtani. A hitelintézet a beváltási kérelem benyújtásáról az adóst a kérelem benyújtásával egyidejűleg értesíti.

A kérelemhez mellékelni kell:

- a hátraléki kimutatást,
- a biztosítékokra kötött szerződéseket és azok mellékleteit,
- a helyi önkormányzathoz vagy az önkormányzati vállalkozáshoz intézett, a szerződésszegési ok megszüntetésére irányuló felszólítás és a felmondó levél másolatát a szabályszerű kézbesítést igazoló tértivevény másolatával együtt,
- részleges beváltás esetén a hitelintézet nyilatkozatát, amelyben kijelenti, hogy a helyi önkormányzat, illetve az önkormányzati vállalkozás likviditási gondjait átmenetinek ítéli és a helyi önkormányzatot, illetve önkormányzati vállalkozást továbbra is hitelképesnek tartja,
- az utolsó törlesztő részlet elmulasztása esetén a helyi önkormányzathoz vagy az önkormányzati vállalkozáshoz intézett felszólító levél másolatát,
- a jelzálogjog fennállását igazoló tulajdoni lap (elektronikus tulajdoni lap) 30 napnál nem régebbi másolatát,
- az ingó- vagy a vagyont terhelő jelzálogjog közjegyzői kamarai bejegyzésére vonatkozó tanúsítványt,
- a hitel folyósítási feltételeinek teljesítését igazoló dokumentumokat,
- annak igazolását, hogy az adósért készfizető kezességet vállaló kezest az adós tartozásának teljesítésére felhívta (amennyiben az adós tartozásáért a Zrt-n kívül más is kezességet vállalt).

7.2.2 Részleges beváltás esetén a hitelintézet a Zrt-től az adós esedékes tőke- és kamattartozásának megfizetését kéri.

A beváltási kérelem alapján a Zrt. az adóssal megállapodást köt, amelyben az adós kötelezettséget vállal arra, hogy a pénzügyi-gazdasági helyzetét egy meghatározott időtartamon belül - amelynek hossza az első nemfizetéstől számított két éves időtartamot nem haladhatja meg - konszolidálja. A megállapodás időtartama alatt a Zrt. vállalja, hogy az adós helyett a hitelintézetnek megfizeti az ezen időtartam alatt esedékes tőke és kamattartozásokat. Az adós a Zrt. részére bármikor fizetést teljesíthet, ami nem mentesíti a hatályos jogszabályok alapján fizetendő késedelmi kamat megfizetése alól. Ha a megállapodás lejár vagy az adós a megállapodást megszegi, a Zrt. jogosult az adóssal szemben minden olyan intézkedés megtételére, amely a követelésének megtérülését biztosítja.

7.2.3 Ha a benyújtott dokumentumok hiánytalanok, és megállapítható, hogy a készfizető kezességvállalási szerződésben, az Üzletszabályzatban és a Ptk-ban meghatározott feltételeknek megfelelnek, a Zrt. a kérelem beérkezésétől számított 8 munkanapon belül köteles átutalni a hitelintézet bankszámlájára a hitelintézetet megillető részt. Ha a teljesítési határidő utolsó napja munkaszüneti napra esik, a határidő az azt követő munkanapon jár le. Ha a benyújtott dokumentáció hiányos vagy ellentmondásos, a Zrt. írásban hiánypótlást vagy adategyeztetést kezdeményezhet, ennek időtartamával a fizetési határidő meghosszabbodik. A hiánypótlás és az adategyeztetés teljesítésére annak kezdeményezésétől számított 6 hónapon belül van lehetőség. Ha hiánypótlásra és adategyeztetésre több alkalommal kerül sor, ezek időtartamát a 6 hónapos határidő számításánál össze kell adni.

7.2.4 A hitelintézet a beváltási kérelem benyújtásával egyidejűleg a beváltás felfüggesztését kérheti, ha a helyi önkormányzattal, illetve az önkormányzati vállalkozással a tartozás halasztott, vagy részletekben történő megfizetésében állapodott meg. A kérelemhez csatolnia kell a fizetési megállapodást. Ha a hitelintézet a beváltás felfüggesztését kéri, hátraléki kimutatást nem kell csatolnia.

A beváltás felfüggesztésének időtartama alatt a hitelintézet köteles betartani az előzetes hozzájárulásra vonatkozó szabályokat (5.4 pont), továbbá haladéktalanul tájékoztatnia kell az Zrt-t, ha az adós a teljes tartozást megfizette.

A hitelintézet a beváltási eljárás folytatását kérheti, ha a helyi önkormányzat, illetve az önkormányzati vállalkozás a tartozás megfizetéséről kötött megállapodást megszegi, és emiatt a megállapodást felmondja.

A beváltási eljárás folytatása esetén a hátraléki kimutatást a megállapodás felmondásának időpontjában fennálló tartozásra vonatkozóan kell elkészíteni, és azt csatolni kell a beváltás folytatása iránti kérelemhez. Csatolni kell továbbá a felmondó levél másolatát, a szabályszerű kézbesítést igazoló tértivevény másolatával együtt.

Késedelmes átutalás esetén a Zrt. a hatályos jogszabályokban meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni.

7.2.5A Zrt. a beváltási kérelem teljesítését megtagadja, ha

- a hitelintézet - a Zrt. hozzájárulása nélkül - lemond a követelést biztosító olyan jogról, amelynek alapján a Zrt. a reá átszálló követelésre kielégítést kaphatott volna (Ptk. 276. § (2) bekezdés),
- a hitelintézet az Üzletszabályzat 6.6 pontjában meghatározott kötelezettségeket megszegte, vagy azok teljesítését elmulasztotta,
- a hitelintézet a hitelt a hitelszerződésben előírt folyósítási feltételek teljesítése nélkül folyósította,
- a készfizető kezességvállalási szerződést az Üzletszabályzat 6.11 pontja alapján a Zrt. a nyilvántartásból törölte,
- a hiánypótlásra vagy adategyeztetésre irányuló felhívásnak a hitelintézet a 7.2.3 pontban meghatározott időtartamon belül nem tett eleget.

7.2.6 Ha a beváltás teljesítése előtt az adóst terhelő tartozás összege csökken, a hitelintézetnek nem kell új hátraléki kimutatást készítenie, de a beváltás teljesítése előtt az adós vagy más által befizetett, vagy az adóstól, kezestől behajtott összegből a Zrt. által vállalt készfizető kezesség mértékének megfelelő részt a hitelintézet köteles - a Zrt. teljesítésétől számított 8 munkanapon belül - az Zrt-nek átutalni. Ha a hitelintézet az Zrt-t megillető összeget e határidőn belül nem utalja át, a hatályos jogszabályokban meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni.

A KÉSZFIZETŐ KEZESSÉG BEVÁLTÁSA SORÁN A HITELINTÉZET RÉSZÉRE KIFIZETENDŐ ÖSSZEG

7.3 A beváltás során a Zrt. hátraléki kimutatás szerinti összegből

- arányos kezességvállalás esetén a készfizető kezességvállalás mértékének megfelelő - és a 3.2 pont szerinti korrekciós tényezők figyelembevételével számított - összeget,
- fix összegű kezességvállalás esetén a készfizető kezességvállalási szerződésben meghatározott összeget utalja át.

Ha a hitelintézet a biztosítéki ingatlanra vagy ingó vagyontárgyra vonatkozó vételi jogával a beváltást megelőzően él, a készfizető kezes az opciós vételárral csökkentett tartozás alapján teljesít.

A Zrt. fizetési kötelezettségét minden esetben forintban teljesíti.

A kifizetett összegben belül a kamatkövetelésre kifizetett összeg nem haladhatja meg a tőkekövetelésre kifizetett összeg 10 %-át. A devizahitelekhez kapcsolódó készfizető kezességvállalás esetén a beváltás a hátraléki kimutatás időpontjában érvényes MNB deviza

középfolyamon történik, de a kifizetendő összeg nem lehet magasabb, mint a készfizető kezességvállalási szerződés megkötésekor érvényes MNB deviza középfolyamon számolt forintösszeg + 10 %.

A KÖVETLÉSEK BEHAJTÁSA

7.4 A készfizető kezességvállalási szerződésből eredő kötelezettségek teljesítése következtében a Zrt-re átszálló követeléseket a Zrt. hajtja be.

A Zrt. köteles a szükséges intézkedéseket megtenni annak érdekében, hogy az adóssal szembeni követelést a hitel fedezeteként lekötött biztosítékokból, illetve minden egyéb törvényes módon és eszközzel behajtsa. Az eredményesebb behajtás érdekében a Zrt. a követelés behajtásával megbízhatja a hitelt nyújtó hitelintézetet, a Zrt. által erre a célra létesített szervezetet, a behajtásra szakosodott szervezetet vagy személyt. A megbízott köteles a megbízás teljesítéséről negyedévente tájékoztatni az Zrt-t.

A követelés engedményezésére csak a Zrt. hozzájárulása esetén kerülhet sor.

Ha a rendelkezésre álló biztosítékok keretbiztosítéki jellegűek, és több hitel fedezetét is képezik, az ezekből származó bevételek a felmondás időpontjában fennálló tőketartozás arányában kerülnek megosztásra.

A követelés behajtható:

- a helyi önkormányzattal szemben elrendelt adósságrendezési eljárás,
- az önkormányzati vállalkozással szemben lefolytatott felszámolási eljárás,
- a követelés értékesítése,
- a biztosítékként lekötött vagyontárgy értékesítése útján.

8. A KÉSZFIZETŐ KEZESSÉGVÁLLALÁSÉRT FELSZÁMÍTOTT DÍJ

8.1 A Zrt. által vállalt készfizető kezességért a hitelintézet díjat köteles fizetni, amelynek mértékét és a díj számításának módját a Hirdetmény tartalmazza. A készfizető kezességvállalási díjat a hitelintézet a helyi önkormányzatnak, illetve az önkormányzati vállalkozásnak továbbszámlázhatja.

8.2 A készfizető kezességvállalási díjról a Zrt. számlát bocsát ki, és a díjat a számlában meghatározott időpontban kell megfizetni. Ha a hitelintézet a díj átutalásakor az azonosításhoz szükséges adatokat nem közli (a Zrt. által megküldött készfizető kezességvállalási szerződés azonosító számát, valamint a kibocsátott számla sorszámát), és emiatt nem állapítható meg,

hogy a díjfizetés milyen ügyletbe kapcsolódik, a Zrt. a díjfizetést nem fogadja el, és az átutalt összeget visszautalja.

- 8.3 Ha a hitelintézet a díjat a számlában meghatározott időpontig nem fizeti meg, a Zrt. a készfizető kezességvállalási szerződést felmondja, illetve a készfizető kezesség beváltását megtagadja.
- 8.4 Ha a hitel folyósítása részben vagy egészben megghiúsult, vagy ha a készfizető kezességvállalás a végső lejáratot megelőzően megszűnt, a Zrt. a folyósításra nem került összegre eső készfizető kezességvállalási díjat, illetve a készfizető kezességvállalási díjból az előtörlesztésről szóló értesítés beérkezésének időpontját követő időre járó részt 8 napon belül a hitelintézetnek visszatéríti.

9. AZ ÖNKORMÁNYZATI KÖTVÉNYKIBOCSÁTÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KÉSZFIZETŐ KEZESSÉGVÁLLALÁS

- 9.1 A helyi önkormányzatok és vállalkozásaik (a továbbiakban: kibocsátó) által, zártkörűen kibocsátott kötvényekre vonatkozóan az Üzletszabályzat rendelkezéseit a jelen fejezetben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.
- 9.2 Fix összegű kezességvállalás esetén a kezességvállalás minimális összege a kötvénykibocsátásból eredő kötelezettségnek az első teljes évben esedékes része.
- 9.3 A készfizető kezességvállalási kérelmet a kibocsátó, a kötvénykibocsátást szervező és forgalmazó befektetési szolgáltató - a kibocsátó képviselőjében -, illetve a jegyzési garanciát vállaló befektetési szolgáltató - a kibocsátó hozzájárulásával - nyújtja be a Zrt.-hez. A készfizető kezességvállalási kérelmet a Zrt. által rendelkezésre bocsátott formanyomtatványon kell benyújtani, az abban felsorolt mellékletek csatolásával. A kérelemhez csatolni kell a kibocsátó nyilatkozatát arról, hogy
- a kötvény kibocsátásának nincs törvényi akadálya és
 - tudomásul veszi, hogy a kötvény átruházására csak a Zrt. előzetes, írásbeli hozzájárulásával kerülhet sor, kivéve, ha a kötvények jogosultjává a Magyar Nemzeti Bank válik.

A készfizető kezességvállalási kérelem mellékletét képezi a befektetési szolgáltató által a kibocsátó számára kidolgozott finanszírozási ajánlat.

- 9.4.1 A kibocsátó kérelmére a Zrt., a kötvénykibocsátásra vonatkozó hitelintézeti finanszírozási ajánlatok bekérését megelőzően előzetes, indikatív szándéknyilatkozatot adhat ki. Az indikatív szándéknyilatkozat a Zrt-t kötelezi arra, hogy a készfizető kezességvállalási kérelmet befogadja és a kérelemről döntést hozzon.

9.4.2 A kötvénykibocsátás szervezője és forgalmazója kérelmére a Zrt. a kötvénykibocsátásban való részvételre vonatkozóan ígérvényt adhat ki. Az ígérvény a Zrt-t kötelezi arra, hogy az ígérvényben foglalt feltételek teljesülése esetén a kötvénykibocsátásban részt vegyen.

9.5 A Zrt. a benyújtott dokumentumok alapján, a kérelem bírálatát követően dönt a kötvénykibocsátásban való részvételről, és erről szándéknyilatkozatot ad ki.

A szándéknyilatkozatnak tartalmaznia kell:

- a helyi önkormányzat, illetve önkormányzati vállalkozás nevét,
- a helyi önkormányzat, illetve önkormányzati vállalkozás székhelyét,
- a kibocsátás teljes összegét,
- a kibocsátás célját,
- a kötvény futamidejét,
- a készfizető kezességvállalás mértékét, illetve összegét,
- a szándéknyilatkozat érvényességének határidejét,
- az elfogadott biztosítékokat.

9.6 A Zrt. pozitív döntését követően részt vesz a kötvénykibocsátási folyamatban az információs összeállítás elkészítésében. A készfizető kezességvállalási szerződés megkötésére a kötvények lejegyzését követően kerül sor.

A Zrt. a készfizető kezességvállalási szerződésben kötelezettséget vállal arra, hogy a kibocsátónak a kötvényből eredő tőke- és kamatfizetési kötelezettségéért - a 9.9 pontban meghatározott korlátozásra figyelemmel - helyt áll, ha a Kibocsátó a kötelezettségeit nem, vagy csak részben teljesíti.

9.7 Ha a Kibocsátó a kötvényben foglalt fizetési kötelezettségének 30 napon túl nem vagy nem teljes mértékben tesz eleget, a készfizető kezesség jogosultja erről legkésőbb az adós késedelembe esésétől számított 60 napon belül köteles a Zrt-t értesíteni.

9.8 A készfizető kezesség beváltására az információs összeállításban meghatározott módon és határidőben, illetve a következő rendelkezések szerint kerülhet sor:

9.8.1 Ha a kibocsátó a kötvény jogviszony alapján fennálló fizetési kötelezettségének nem a kötvényokiratban foglaltak szerint tesz eleget, a hitelintézet - a kibocsátó mulasztásának első évében - kérheti, hogy a Zrt. fix összegű kezességvállalás esetén az esedékessé vált, de meg nem fizetett tartozást, arányos kezességvállalás esetén pedig az esedékessé vált, de meg nem fizetett tartozás készfizető kezességvállalás arányának megfelelő hányadát a kibocsátó helyett a hitelintézetnek fizesse meg.

9.8.2 Ha a kibocsátó a következő évben is elmulasztja a kötvényokiratban meghatározott fizetési kötelezettségét, a hitelintézetnek meg kell kísérelnie a kibocsátóval megállapodást kötni a tartozás rendezése érdekében. A hitelintézet a megállapodás egyoldalúan aláírt példányát

megküldi a Zrt. részére, egyidejűleg igazolja, hogy a kibocsátót a megállapodás aláírására felhívta.

- 9.8.3 Ha a 9.8.2 pont szerinti megállapodás létrejötté meghiúsul, vagy ha a későbbiekben a kibocsátó a megállapodást megszegi, erről a hitelintézet értesíti a Zrt-t. Ez esetben a hitelintézet kérheti a Zrt. hozzájárulását a kötvények lejárat előtti visszaváltásához. Ha a Zrt. a visszaváltáshoz hozzájárul, akkor a Zrt. fizetési kötelezettségének alapja a visszaváltási ár, amely a kötvény névértékét nem haladhatja meg.
- 9.8.4 Ha a Zrt. nem járul hozzá a kötvények lejárat előtti visszaváltásához, akkor a Zrt. a kibocsátó lejárt tartozását fix összegű kezességvállalás esetén a készfizető kezességvállalás összege erejéig, arányos kezességvállalás esetén pedig a készfizető kezességvállalás arányának megfelelően a kötvényokiratban meghatározott lejárat időpontok alapul vételével, a kibocsátó helyett a hitelintézetnek a kötvényokiratban meghatározottak szerint megfizeti.
- 9.9 A készfizető kezességvállalás beváltása során a Zrt. esetenként legfeljebb olyan összegű kifizetést teljesít, hogy az önkormányzatnak a Zrt-vel szembeni tartozása - a már fennálló tartozásra tekintettel - ne haladja meg a Zrt. szavatoló tőkéjének 10 %-át. A Zrt. teljesítését követően - a kötvény futamideje alatt - a Kibocsátó által a Zrt-nek megfizetett összeggel a Zrt. által fizethető kezességvállalási összeg a szerződés szerinti összegig visszatöltődik.
- 9.10 Ha a kibocsátó a kötvény alapján fennálló tartozását visszafizette, erről - legkésőbb a visszafizetést követő 30 napon belül - a Kibocsátó, vagy a kötvényt lejegyző hitelintézet értesíti a Zrt-t. Az értesítés alapján a Zrt. a készfizető kezességvállalási szerződést a nyilvántartásából törli. Az értesítés elmulasztása esetén a Zrt. a kötvény végső lejáratát követő 60. napon törli a kezességvállalási szerződést a nyilvántartásból.

10. IRATBETEKINTÉS, TITOKTARTÁS

- 10.1 A Zrt. készfizető kezességvállalásával kapcsolatos irataiba a jogszabály által erre feljogosított személyek, a Zrt. munkatársai és megbízottjai tekinthetnek be.
- 10.2 A 10.1 pont szerinti személyeket titoktartási kötelezettség terheli a Zrt. működésével kapcsolatos valamennyi adat, információ tekintetében. A titoktartásra, a banktitkokra és az üzleti titokra, továbbá a személyes adatok kezelésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

11. KÉZBESÍTÉS, ÜGYFÉLFOGADÁS

- 11.1 A Zrt. küldeményeinek kézbesítésére postai úton kerül sor. A küldeményeket a postára adástól számított 3 munkanapon belül kell

kézbesítettnek tekinteni, kivéve, ha a kézbesítés ettől eltérő időpontját tértivevény vagy átvételi elismervény igazolja.

11.2 Az Zrt-hez postai úton érkező küldemények a postai kézbesítés időpontjában minősülnek kézbesítettnek.

11.3 Az Zrt-hez érkező küldemények személyes kézbesítése esetén az ügyfélfogadási idő hétfőtől-csütörtökig 8-15 óráig, pénteken 8-13 óráig tart. Az ügyfélfogadási időt követően beérkező küldeményeket a következő munkanapon kell benyújtottnak tekinteni. A Zrt. a befogadásról a következő munkanapon dönt.

11.4 Ha a hitelintézet valamely - az Üzletszabályzatban meghatározott - határidőt a késedelmes postai kézbesítés miatt nem tud betartani, írásban kérheti a határidő meghosszabbítását.

12. HATÁLYBALÉPÉS

Ez az Üzletszabályzat - a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva - 2010. május 1-jén lép hatályba.

Garantiqa Hitelgarancia Zrt.